

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****Séance du mardi 16 décembre 2025**

Nombre de membres en exercice : 27

Nombre de présents : 21

Nombre de votants : 25

Date de la convocation : 8 décembre 2025

L'an deux mille vingt cinq, le seize décembre à 14 h 30, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Monsieur Patrice BROUHARD (Le Gua), Monsieur Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Joël PAPINEAU (Saint-Sornin), Monsieur Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre), Monsieur Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre), Monsieur Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), Madame Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac), Monsieur Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Béatrice PRÉVOST (Le Gua)

Absents ayant donné pouvoir :

Monsieur Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac) : pouvoir à Monsieur Patrice BROUHARD (Le Gua), Monsieur Stéphane DELAGE (Le Gua) : pouvoir à Madame Béatrice PRÉVOST (Le Gua), Madame Sabrina HUET (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à Monsieur Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à Monsieur Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus)

Absents :

Madame Catherine BERGEON (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Joël CHAGNOLEAU (Le Gua)

Secrétaire de séance : Monsieur François SERVENT

Approbation de la clause de substitution – cession des parcelles ZK139, ZK140 et ZK142 au CRÉDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (SAS RIBOLI)*Actions de développement économique*

Monsieur Joël PAPINEAU, Vice-Président en charge des affaires relatives au développement économique, expose :

Lors du Conseil Communautaire du 31 Mai 2023, les élus ont approuvé, par la délibération 2023/CC04/15, la cession des parcelles cadastrées ZK139, ZK140, et ZK142 situées sur la ZAE OMEGUA, au profit de l'entreprise SAS RIBOLI. Le compromis de vente a été signé entre la Communauté de Communes et la SAS RIBOLI le 22 avril 2025.

Depuis cette signature, l'entreprise RIBOLI a obtenu le financement de son projet immobilier auprès du Crédit Bailleur Immobilier CRÉDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE afin de procéder à l'acquisition du terrain et la construction de ses bâtiments. Afin de procéder à la signature de l'acte de cession définitive, il est demandé au Conseil Communautaire d'approuver la clause de substitution de la SAS RIBOLI au profit du CRÉDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Vu la délibération n°2023/CC04/15 du Conseil Communautaire en date du 31 mai 2023 ;

Après avoir entendu l'exposé du Vice-président,

DÉCIDE

- d'autoriser la clause de substitution de la SAS RIBOLI au profit du CRÉDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE, pour la cession définitive des parcelles ZK139, ZK140 et ZK142 situées sur la zone artisanale économique OMEGUA ;
- d'autoriser le Président à réaliser toutes les démarches nécessaires auprès de l'étude notariale mandatée pour cette cession.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Pour : 25

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité. Le recours gracieux doit être adressé à l'autorité signataire ; le recours contentieux peut être adressé directement au Tribunal Administratif de Poitiers et saisi par le biais du site internet www.telerecours.fr

Le Président

Monsieur Patrice BROUHARD



Le Secrétaire de séance

Monsieur François SERVENT

